

18 NOUVEAUX APPARTEMENTS SUR 4 NIVEAUX
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE À 10 MINUTES
DU CENTRE DE LAUSANNE


**LE
TRIPTYQUE**
ROMANEL-SUR-LAUSANNE

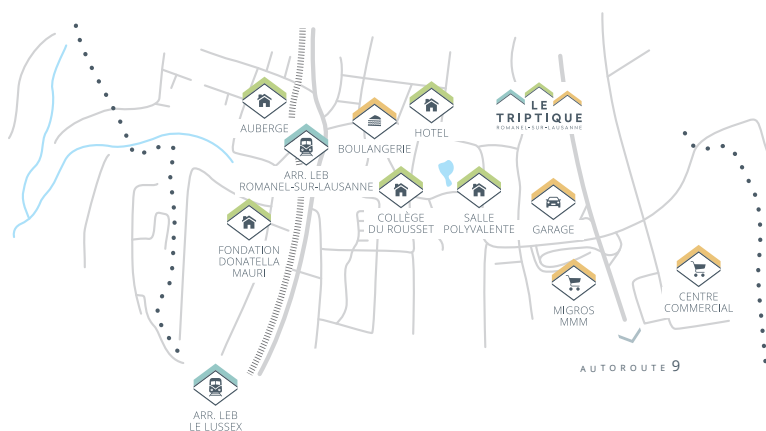


SITUATION

ROMANEL-SUR-LAUSANNE, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

La commune de Romanel-sur-Lausanne, peuplée d'un peu plus de 3'000 habitants, est située à 5 kilomètres au nord-ouest de Lausanne. Son centre historique est constitué de nombreuses belles et vieilles bâtisses typiquement vaudoises qui enchantent le regard et incitent à la promenade.

Elle est entourée de champs, ainsi que d'un grand espace forestier parcouru par la rivière «La Mère» dans lequel vous pouvez profiter d'une magnifique piste Vita. Cette profusion de nature à votre porte est harmonieusement complétée par tous les services nécessaires au confort de la vie moderne.



PROJET

L'architecture du Triptyque rappelle les œuvres d'art du même nom. Le bâtiment est composé de 3 parties légèrement différenciées par leur position et leur couleur de façade. Il jouit des avantages d'une construction moderne de haute qualité tout en s'intégrant agréablement dans le paysage rural qui l'environne. Entouré de jardins privés ou communs, le Triptyque est aussi équipé d'une place de jeux pour les enfants qui fera le bonheur des familles.

Le Triptyque s'élève sur 4 niveaux dans lesquels se situent les appartements et repose sur 2 sous-sols abritants des places de parcs privées, une buanderie, un local à vélo, un local à poussette et des caves. Afin d'offrir un confort maximal à ses habitants, chacune des 3 parties du Triptyque est équipée d'une cage d'escalier et d'un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite.

IMAGES NON CONTRACTUELLES

➤ **LA GARE DU LEB** QUI VOUS OFFRE UNE CONNECTION IDÉALE AVEC LE COEUR DU LAUSANNE PUISQU'ELLE VOUS PERMET DE VOUS RENDRE AU FLON EN MOINS DE 15 MINUTES.

➤ **L'ENTRÉE D'AUTOROUTE** LAUSANNE-BLÉCHERETTE QUI EST SITUÉE À 3 MINUTES.

➤ **UN CENTRE COMMERCIAL AINSI QUE PLUSIEURS GRANDES ENSEIGNES** PRÉSENTS SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE QUI DISPOSE DE TOUS LES COMMERCES NÉCESSAIRES À LA VIE COURANTE.

➤ **3 ÉCOLES ET DE NOMBREUX SERVICES COMMUNAUX** TELS QUE DES JARDINS FAMILIAUX OU UNE SALLE POLYVALENTE DISPONIBLE À LA LOCATION.

Le bâtiment produit partiellement sa propre énergie thermique et électrique grâce à des panneaux solaires situés sur la toiture. Ces équipements permettent une baisse significative du coût énergétique des logements. 20% de l'électricité consommée est produite par les panneaux solaires et 30% de l'eau chaude est chauffée par les panneaux solaires thermiques. Le reste de l'énergie est fournie par le gaz.



LE QUARTIER

18 APPARTEMENTS SUR 4 NIVEAUX
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE ET À 10
MINUTES DU CENTRE DE LAUSANNE.



À 400 MÈTRES DU CENTRE
HISTORIQUE DE ROMANEL



À 3 MINUTES
DE L'ENTRÉE D'AUTOROUTE
LAUSANNE-BLÉCHERETTE



À 500 MÈTRES
D'UN CENTRE
COMMERCIAL



À 8 MINUTES À PIED
DE LA GARE DU LEB



À MOINS D'UN KILOMÈTRE
DE NOMBREUX COMMERCES



À MOINS DE 15 MINUTES
EN VOITURE ET EN TRANSPORTS
PUBLICS DU CENTRE DE LAUSANNE

LES LOGEMENTS DU TRIPTYQUE
BÉNÉFICIENT TOUS D'UNE ARCHITECTURE
INTÉRIEURE INTELLIGENTE ET AÉRÉE AINSI
QUE DES MEILLEURES FINITIONS POSSIBLES :

Tous les appartements possèdent un magnifique espace extérieur sous la forme de grandes terrasses ou de larges balcons qui vous permettront de profiter pleinement du bon air de la campagne. Aux combles du Triptyque, vous pouvez profiter de 2 magnifiques duplex de 3,5 pièces et 4 pièces. Charpente apparente et mezzanine donnant sur le séjour offrent un charme tout particulier à ces 2 logements d'exception.



POINTS FORTS

CUISINES MODERNES ET
COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉES OUVERTES
SUR LE SÉJOUR

REVÊTEMENT DE SOL AU CHOIX

RÉDUIT DE 5 M2 DANS
LA MAJORITÉ DES APPARTEMENTS

STORES TÉLÉCOMMANDÉS

CHAUFFAGE AU SOL

GRAND RÉDUIT DANS APPARTEMENT
OU GRANDE CAVE

IMAGES NON
CONTRACTUELLES





LOT	NBRE PIÈCES	SVN*
1	3,5	96,48 M ²
2	2,5	68,77 M ²
3	2,5	72,74 M ²
4	2,5	67,67 M ²
5	4,5	129,36 M ²
6	2,5	57,71 M ²

*SVN = SURFACE DE VENTE NETTE

REZ-DE-CHAUSSÉE

1 appartement 4,5 pièces de 125 m² doté d'une terrasse de 20 m² et d'un grand jardin de 135 m².

1 appartement 3,5 pièces de 93 m² possédant lui aussi une terrasse de 20 m² et un jardin de 83 m².

4 appartements 2,5 pièces d'une surface comprise entre 55 et 62 m², comprenant tous un jardin ou une terrasse.





1 ER ÉTAGE

1 appartement 4 pièces de 104 m² avec un balcon de 11 m².

3 appartements 3,5 pièces d'une surface comprise entre 92 et 99 m² dotés de balcon ou d'une loggia.

1 appartements 3 pièces de 78 m² possédant un balcon de 8 m².

1 appartement 2,5 pièces de 69 m² doté d'un balcon de 9 m².

LOT	NBRE PIÈCES	SVN*
7	3,5	95,87 M ²
8	3	80,61 M ²
9	2,5	72,17 M ²
10	3,5	100,66 M ²
11	3,5	99,03 M ²
12	4	106,21 M ²

*SVN = SURFACE DE VENTE NETTE



COMBLES & SURCOMBLES

1 appartement 4 pièces en duplex de 122 m² avec mezzanine, galetas et un balcon de 11 m².

1 appartement 3,5 pièces en duplex de 113 m² doté lui aussi d'une mezzanine, d'un galetas et d'un balcon de 11 m².

1 appartement 3,5 pièces de 85 m² possédant un grand balcon intégré dans la toiture de 13 m².

1 appartement 3 pièces de 85 m² également, doté d'un balcon de 11 m². 2 appartements 2 pièces de 50 m² avec un balcon d'une surface de 13 m² pour l'un et de 8 m² pour l'autre.



LOT	NBRE PIÈCES	SVN*
13	4	124,10 M ²
14	2	55,23 M ²
15	2	60,88 M ²
16	3,5	90,71 M ²
17	4	116,03 M ²
18	3	89,54 M ²

*SVN = SURFACE DE VENTE NETTE

ACTEURS



DEV^{SA}
ACARRE

MAÎTRE
D'OUVRAGE

VENOGIMMO SA

Active depuis 1985, dans l'ensemble des domaines liés à l'architecture, à l'urbanisme et à la réalisation d'objets. La société DEV ACARRE SA développe de nombreux objets : bâtiments administratifs, commerciaux ou publics, ainsi que des logements individuels et collectifs. Elle assure le développement des projets de leur création à leur commercialisation.

CONTACT



DEV ACARRE SA
CHEMIN DU BIEF 8
1027 LONAY SUISSE
TÉL +41 21 706 35 65
FAX +41 21 706 35 64
INFO@DEVACARRE.CH

LE
TRIPTYQUE
ROMANEL-SUR-LAUSANNE

2 x 2.0^{PCS} 18 NOUVEAUX
5 x 2.5^{PCS} LOGEMENTS
2 x 3.0^{PCS} SUR 4 NIVEAUX
5 x 3.5^{PCS}
3 x 4.0^{PCS}
1 x 4.5^{PCS}

INFORMATIONS



TRIPTYQUE-ROMANEL.CH

